
Aika 22.09.2026, klo 16:30

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

- § 114 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 115 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 116 Rakennusjärjestys, ehdotusvaihe**
- § 117 Rakentamislupa, vaihe 3, 609-464-10-46, Parkanontie 788**
- § 118 Hankintaoikaisuvaatimus ja valitus markkinaoikeudelle koskien Porin merituulikeskuksen kehittämistyön jatkoon asiantuntija- ja koordinoitipalveluiden hankintaa**
- § 119 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Osallistujat

Niko Viinamäki, puheenjohtaja
Minka Leino-Holm, 1. varapuheenjohtaja
Heidi Suominen, sihteeri
Matti Hatanpää
Johanna Hellman
Sami Hietaharju
Kimmo Hohkala
Tiina Huhtala
Janne Kangas
Melina Mäkelä
Wili Mäkilä
Johanna Siitari
Matti Välimäki
Noora Ylimys
Helena Alsela
Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Riikka Jokiainen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta
Joonatan Juntunen
Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö
Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Martin Lemmetty
Arto Nurmi
Risto Reipas, yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö
Mikael Ropo
Seppo Salonen, yksikön päällikkö, ympäristösuunnitteluyksikkö
Jonna Vainio
Helvi Walli

§ 114

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 115

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Johanna Siitari ja Noora Ylimys (varalla Matti Välimäki).

Pöytäkirja tarkastetaan 24.9.2026.

§ 116

Rakennusjärjestys, ehdotusvaihe

PRIDno-2026-3372

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi

Liitteet

- 1 RJ ehdotusvaihe 2026_16092026
- 2 RJ ehdotusvaihe 2026_16092026_muutokset korostettu
- 3 palaute_ ja _vastineraportti_150926
- 4 Liite_Suunnittelutarvealuekartta_Rakennusjärjestysehdotusvaihe
- 5 Porin kansallinen kaupunkipuisto_kartta_2026
- 6 1. Elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunto 25062026
- 7 2. Satakuntaliiton lausunto 15062026
- 8 3. Porin kansallisen kaupunkipuiston yhteistyöryhmän lausunto 15062026
- 9 4. Lupa- ja valvontaviraston lausunto 12062026
- 10 5. Teknisen lautakunnan lausunto 09062026
- 11 6. Museon lausunto 15062026
- 12 7. Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto 15062026
- 13 8. Fingridin lausunto 03062026
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 14 9. Kuntaliiton lausunto 21052026
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 15 10. Eurajoen kunnan lausunto 09062026
- 16 11. Ulvilan kaupungin lausunto 01062026
- 17 12. Siikaisten kunnan lausunto 03062026
- 18 13. Kokemäen kaupungin lausunto 19052026
- 19 OAS Pori 2024
- 20 Lausuntopyyntö_ehdotusvaihe

Porin kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2021. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnistetty rakentamislain (751/2023) voimaantulon johdosta. Rakentamislain 28 §:n mukaan kunnan on saatettava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päätti 6.5.2026 (§ 58) asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ja käynnistää lakisääteisen kuulemismenettelyn. Rakennusjärjestysluonnos oli nähtävillä 11.5.-15.6.2026, ja siitä pyydettiin lausunnot viranomaisilta, sidosryhmiltä sekä naapurikunnilta. Nähtävillä olon aikana saatiin yhteensä 13 lausuntoa. Erillisiä mielipiteitä ei jätetty. Lausunnoista laadittu palaute- ja vastineraportti on asian liitteenä. Saadun palautteen perusteella rakennusjärjestystä on täydennetty ja tarkennettu useilta osin ennen ehdotusvaihetta.

Rakennusjärjestysehdotuksen keskeiset muutokset nykyiseen, vuonna 2021 voimaan tulleeseen rakennusjärjestykseen verrattuna liittyvät rakentamislain mukaiseen lupajärjestelmään, luvasta vapautettujen toimenpiteiden sääntelyyn, kulttuuriympäristöjen ja suojeltujen rakennusten huomioimiseen, kansallista kaupunkipuistoa koskevien määräysten lisäämiseen sekä luonnon

monimuotoisuuden, tulvariskien, pohjavesialueiden, happamien sulfaattimaiden ja hulevesien hallinnan aiempaa tarkempaan huomioon ottamiseen. Lisäksi rakennusjärjestykseen on lisätty uusia määräyksiä muun muassa aurinkosähköjärjestelmistä, energiavarastoista, kasvihuoneista, ranta-alueiden rakentamisesta sekä ilmastomuutokseen sopeutumisesta.

Lausuntokierroksella saatiin kommentteja aurinkosähköjärjestelmien luvanvaraisuudesta erityisesti suojelluissa rakennuksissa sekä arvokkailla kulttuuriympäristöalueilla. Sekä Satakunnan Museo että Lupa- ja valvontavirasto katsoivat lausunnoissaan, että aurinkosähköjärjestelmien asentamisen tulisi näissä kohteissa säilyä luvanvaraisena, jotta hankkeiden vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön, kaupunkikuvaan, maisemaan ja suojeluarvoihin voidaan arvioida tapauskohtaisesti. Rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan aurinkosähköjärjestelmien asentaminen olemassa olevaan rakennukseen on kuitenkin pääsääntöisesti rakentamislain 42 §:n 2 momentissa tarkoitettua vähäistä rakentamista. Rakennusvalvonta esittää, että aurinkosähköjärjestelmät säilyvät rakennusjärjestysehdotuksen mukaisesti luvanvaraisuudesta vapautettuina pientalojen osalta, mikäli muut rakennusjärjestysehdotuksen mukaiset ehdot täyttyvät.

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestysehdotus on asetettava julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olon aikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus tehdä muistutuksia ehdotuksesta. Lisäksi rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunnot rakentamislain säädettyiltä viranomaisilta.

Rakennusjärjestysehdotus on tarkoitus asettaa julkisesti nähtäville ajalle 24.9.-23.10.2026. Tämän jälkeen saadut lausunnot ja muistutukset käsitellään ja mahdollisesti tarkistettu rakennusjärjestysehdotus tuodaan uudelleen elinvoima- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi ennen asian etenemistä kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 29 §:n 4 momentin 17. kohdan mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta vastaa rakentamislain 19 §:n 2 ja 3 momentin mukaisesti rakennusjärjestyksen valmistelusta.

Tämä pykälä esitetään tarkastettavaksi heti kokouksessa, jotta rakennusjärjestysehdotus voidaan asettaa nähtäville 24.9.2026 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa sen rakentamislain 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (24.9. - 23.10.2026), sekä pyytää ehdotuksesta rakentamislain edellyttämät lausunnot.

Lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Lausunnonantajat

§ 117

Rakentamislupa, vaihe 3, 609-464-10-46, Parkanontie 788

PRIDno-2026-6306

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi

Liitteet

- 1 Päätösehdotus_609-2026-272
- 2 Asemapiirros_julkinen
- 3 Julkisivupiirustus rak 535_julkinen
- 4 Julkisivupiirustus_rak 510 ja 515_julkinen
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Pelastuslaitoksen lausunto

Forcit Pori Oy Ab hakee toteuttamislupaa tehdasalueensa kehittämisen kolmanteen vaiheeseen Noormarkussa sijaitsevalle kiinteistölle 609-464-10-46. Hakemus perustuu aikaisemmin 26.6.2026 myönnettyyn sijoittamislupaan 2026-177, (PRIDno-2026-3919, § 86), jossa on ratkaistu hankkeen sijoittamisen edellytykset.

Hankkeelle on myönnetty 26.6.2026 ensimmäinen toteuttamislupa 2026-178 (PRIDno-2026-3920, § 87) ja 30.7.2026 toinen toteuttamislupa 2026-216 (PRIDno-2026-5437, § 97). Tässä toteuttamisluvassa arvioidaan hankkeen kolmannen vaiheen toteuttamisen edellytykset. Hanke käsittää neljän teollisuusrakennuksen ja niihin liittyvien rakenteiden toteuttamisen.

Rakentaminen liittyy kokonaisuudessaan Forcit Pori Oy Ab:n tehdasalueen kehittämiseen ja täydentää alueelle aiemmin myönnettyissä luvissa käsiteltyjä rakennus- ja infrastruktuurijärjestelyjä. Hankkeen periaatteet, käyttötarkoitus ja tekniset ratkaisut ovat yhteneväisiä aiemmin 26.6.2026 (PRIDno-2026-3920, § 87) ja 30.7.2026 (PRIDno-2026-5437, § 97) käsiteltyjen kokonaisuuksien kanssa.

Hanke on vaativuusluokaltaan poikkeuksellisen vaativa. Sijoittamisluvan käsittelyn yhteydessä pyydetyt viranomaislausunnot ovat olleet puoltavia. Naapurien kuuleminen on suoritettu sijoittamislupamenettelyn yhteydessä, eikä hankkeen toisessa vaiheessa ole tullut esiin sellaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät uutta kuulemistä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä kolmannen vaiheen toteuttamisluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hanketoimija, muistutuksen ja valituksien tekijät

§ 118

Hankintaoikaisuvaatimus ja valitus markkinaoikeudelle koskien Porin merituulikeskuksen kehittämistyön jatkon asiantuntija- ja koordinointipalveluiden hankintaa

PRIDno-2026-4085

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjut S. Vähänen, marjut.vahanen@pori.fi
Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Ote -Porin merituulikeskuksen kehittämistyön jatkon asiantuntija- ja koordinointipalvelut
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Hankintaoikaisuvaatimus hankintapäätökseen PRIDno 2026 4085 peitetty
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Valitus 1.7.2026 peitetty
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Tarjouspyyntö
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Hankintapäätöspöytäkirja 20260615
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 6 Salassa pidettävä, Vertailutaulukko_615107
Salassa pidettävä, julkisuuslaki 6§
- 7 Firma-Rise Oy, vastine hankintaoikaisuvaatimukseen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 8 Firma-Rise Oy, vastineen liite 1, kokemus energia-alalta
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 9 Firma-Rise Oy, vastineen liite 2, muistio toteutussuunnitelmasta ja toimintamallista
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikön päällikkö on toimialajohtajan sijaisena tehnyt 17.6.2026 viranhaltijapäätöksen (§ 19) hankinnasta, jolla Porin merituulikeskuksen kehittämistyön jatkon asiantuntija- ja koordinointipalveluiden toimittajaksi on valittu Firma-Rise Oy. Päätös perustuu tarjouskilpailuun, johon on osallistunut yhteensä neljä (4) asiantuntijapalvelua tarjoavaa toimittajaa.

Hankintapäätöksen mukaan toimittajan valinta on tehty tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Tarjousten vertailussa on arvioitu toteutussuunnitelmaa ja toimintamallia, toimintaympäristöön liittyvää osaamista ja verkostojen tuntemusta, työhön nimettävän asiantuntijan kokemusta ja erityisosaamista sekä työn kokonaishintaa.

Hankintaoikaisuvaatimus ja valitus markkinaoikeudelle

Arenso Oy, yksi tarjouskilpailuun osallistuneista, on määräajassa (1.7.2026) jättänyt päätöstä koskevan hankintaoikaisuvaatimuksen Porin kaupungille ja toimittanut valituksen markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessaan Arenso Oy vaatii, että Porin kaupunki tarkistaa sen, onko valitun toimittajan tarjous nimetyltä asiantuntijalta vaaditun kokemuksen osalta tarjouspyynnön mukainen; poistaa tekemänsä hankintapäätöksen koskien valittua toimittajaa; arvioi jätetyt tarjoukset uudelleen ja tekee uuden hankintapäätöksen, jolla Arenso Oy valitaan kyseisen asiantuntijapalvelun toimittajaksi.

Toissijaisesti muutoksenhakija vaatii, että hankintayksikkö poistaa hankintapäätöksen ja keskeyttää hankintamenettelyn. Lisäksi hankintayksikköä vaaditaan pidättäytymään hankintasopimuksen tekemisestä tai hankintapäätöksen täytäntöönpanosta siihen saakka, kunnes hankintaoikaisuvaatimus on ratkaistu.

Muutoksenhakija kyseenalaistaa sen, millä perusteella valitun tarjoajan tarjouksessaan esittämä näyttö on arvioitu laadullisesti paremmaksi kuin muutoksenhakijan jättämä tarjous. Muutoksenhakijan mukaan hankintapäätös on virheellinen, koska tarjousten laadullinen arviointi ei kaikilta osin perustu tarjouspyynnössä ilmoitettuihin arviointiperusteisiin eikä hankintapäätöksestä ilmene, miten tarjouksissa esitettyä näyttöä on arvioitu suhteessa näihin arviointiperusteisiin.

Markkinaoikeudelle toimittamassaan valituksessa Arenso Oy vaatii kumoamaan tehdyn hankintapäätöksen sekä velvoittamaan Porin kaupunkia arvioimaan tarjoukset uudelleen, tekemään uuden hankintapäätöksen ja korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut markkinaoikeudessa korkoineen.

Sekä hankintaoikaisuvaatimuksessa että valituksessa Arenso Oy toteaa, että sen ensisijaisena tavoitteena on, että hankintayksikkö arvioi asian uudelleen hankintaoikaisumenettelyssä ja korjaa hankintapäätöksessä olevat virheet ilman markkinaoikeuden ratkaisua.

Asian selvittäminen ja hankintaoikaisuvaatimukseen annettava ratkaisu

Asian selvittämiseksi on koottu oheisina liitteinä olevat asiakirjat. Lisäksi valitulle toimittajalle, Firma-Rise Oy:lle, on varattu mahdollisuus tulla kuulluksi hankintaoikaisuvaatimuksesta. Firma-Rise Oy:n toimittama vastine liitteineen on esityslistan liitteenä.

Hankintaoikaisuvaatimukseen annettava ratkaisu ei ole rakenteeltaan sama kuin kuntalain mukainen oikaisuvaatimuspäätös, jossa vaatimus joko hyväksytään tai hylätään. Hankintalain (1397/2016) 132 §:n mukaan hankintaoikaisussa hankintayksiköllä on toimivalta poistaa virheellinen päätöksensä ja ratkaista asia uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.

Hankintaoikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen on liitettävä valitusosoitus markkinaoikeudelle. Muutoksenhakuohjeen liittämisvelvollisuus perustuu hankintalain (1397/2016) 126 §:n 1 momenttiin, jonka mukaan hankintayksikön on liitettävä se tekemänsä päätökseen. Jos asiassa annettava päätös ei muuta valittajan oikeusasemaa, valittajalla ei ole oikeutta tehdä markkinaoikeudelle erikseen valitusta hankintaoikaisupäätöksestä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää:

-
- todeta, että saadun selvityksen perusteella hankintaoikaisuvaatimus ei anna aiheutta vaatitun hankintaoikaisun tekemiseen.
 - valtuuttaa asian esittelijänä toimivan toimialajohtajan sijaisen allekirjoittamaan markkinaoikeudelle 25.9.2026 mennessä toimitettava vastine, jossa Porin kaupunki vaatii valituksen ja siinä esitettyjen vaatimusten hylkäämistä perusteettomina.

Tiedoksi

Hankintaoikaisuvaatimuksen tehnyt toimittaja, hankintapäätöksellä valittu toimittaja ja hankintapäätöksen tehnyt viranhaltija

§ 119

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hankintapäätös:

§ 24 Hankintapäätös kone- ja metalliteollisuuden ammatillisen työvoimakoulutuksen koulutustarjottimesta Porin seudulla optioajalle 1.1.2027 alkaen, 09.09.2026

yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö

§ 7 Hankintapäätös kone- ja metalliteollisuuden ammatillisen työvoimakoulutuksen koulutustarjottimesta Kankaanpään seudulla optioajalle 1.1.2027 alkaen, 09.09.2026

yksikön päällikkö, ympäristösuunnitteluyksikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 4 Kaupallisen kalastajan kalastuslupa, syyskuu 2026, 15.09.2026

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.